

الفهرس

٦-٣

مقدمة .....

الفصل الأول

٩٤-٧

تعدد الحجوز واستقلالها

٧

تمهيد .....

المبحث الأول

أساس قاعدة تعدد الحجوز

٨

تمهيد .....

٩

المطلب الأول : الأساس التشريعى لتعدد الحجوز .....

١٣

المطلب الثانى : الأساس الفنى لتعدد الحجوز .....

٢٤

المطلب الثالث : عدم التعارض بين التنفيذ الفردى وتعدد الحجوز

المبحث الثانى

مفترضات تعدد الحجوز

٢٧

تمهيد .....

٢٨

المطلب الأول : تعدد الحاجزين ووحدة المحجوز عليه .....

٢٨

تمهيد .....

الفرع الأول : تعدد الحاجزين ووحدة المحجوز عليه مفترض

٢٩

ضرورى لتعدد الحجوز .....

الفرع الثانى : وحدة الحاجز وتعدد المحجوز عليه - أو تعدد الطرفين -

٣٠

يؤدى إلى «اختلاف» الحجوز .....

الفرع الثالث : وحدة الحاجز ووحدة المحجوز عليه تؤدى إلى

عدم جواز الحجز الجديد (قاعدة الحجز بعد

٣١

الحجز لا يجوز والاستثناء عليها) .....

- الفرع الرابع: وحدة المحجوز لديه شرط إضافي خاص بتعدد  
حجوز ما للمدين لدى الغير ..... ٣٤  
المطلب الثاني: وحدة محل الحجز ..... ٣٩  
المطلب الثالث: تابع الحجوز ..... ٤٥  
المطلب الرابع: الطبيعة الواحدة ليست شرطاً للتعدد ..... ٤٨

### المبحث الثالث

### كيفية وقوع الحجز الجديد

- تمهيد ..... ٥٢  
المطلب الأول: الحجوز المتعددة من طبيعة واحدة (حجوز  
قضائية) ..... ٥٢  
تمهيد ..... ٥٢  
الفرع الأول: توقيع الحجز الجديد بالإجراءات العادية (مع  
بعض التحفظ) ..... ٥٣  
الفرع الثاني: مناقشة الرأي القائل بإمكانية توقيع الحجز  
الجديد على المنقول بغير طريق الجرد ..... ٥٧  
المطلب الثاني: الحجوز المتعددة من طبيعة مختلفة ..... ٦٢  
تمهيد: ..... ٦٢  
الفرع الأول: أحد الحجزين تنفيذي والآخر تحفظي ..... ٦٣  
أولاً: استبعاد الحجز على العقار وحجز ما للمدين لدى  
الغير ..... ٦٣  
ثانياً: الحجزان على المنقول لدى المدين أحدهما تنفيذي  
والآخر تحفظي ..... ٦٤



- ٦٥ ..... الفرع الثاني: أحد الحجزين قضائي والآخر إداري
- ٦٦ ..... أولاً - الحجز على المنقول لدى المدين
- ٦٦ ..... ثانياً - الحجز على ما للمدين لدى الغير:
- ٦٦ ..... ثالثاً - الحجز على العقار:

### المبحث الرابع

#### استقلال الحجوز ونتائجه

- ٦٨ ..... المطلب الأول: استقلال الحجوز
- ٧١ ..... المطلب الثاني: نتائج استقلال الحجوز
- ٧١ ..... الفرع الأول: النزول عن الحجز
- ٧٢ ..... أولاً - الحجز على المنقول لدى المدين:
- ٧٤ ..... ثانياً - الحجز على العقار:
- ٧٥ ..... ثالثاً - الحجز على ما للمدين لدى الغير:
- ٧٦ ..... رابعاً - الحجوز مختلفة الطبيعة:
- ٧٧ ..... الفرع الثاني: بطلان الحجز أو اعتباره كأن لم يكن
- ٨٠ ..... الفرع الثالث: ترتيب الدعاوى الموقفة للتنفيذ
- ٨٤ ..... الفرع الرابع: الوفاء أو الحوالة بين حجزين
- ٨٤ ..... تمهيد:
- ٨٥ ..... أولاً - الوفاء بين حجزين:
- ٨٦ ..... ثانياً: الحوالة بين حجزين:

#### المبحث الخامس

- ٨٨ ..... طبيعة الحجز المتعدد

## الفصل الثاني

### وحدة الإجراءات

٩٥-١٧٢

٩٠ ..... تمهيد:

#### المبحث الأول

##### المواجهة ودورها عند تعدد الحجوز

١٠١ ..... تمهيد:

المطلب الأول: المواجهة عند تعدد الحجوز على المنقول لدى

١٠٣ ..... المدين

١٠٣ ..... تمهيد:

١٠٤ ..... الفرع الأول: واجب الحارس وأثره في توحيد الإجراءات .....

الفرع الثاني: واجب المحضر وأثره في المحافظة على حقوق

١١٠ ..... الحاجزين

الفرع الثالث: المواجهة عند اختلاف طبيعة الحجوز الموقعة

١١٨ ..... على المنقول لدى المدين .....

المطلب الثاني: المواجهة عند تعدد الحجوز على ما للمدين

١٢١ ..... لدى الغير .

١٢١ ..... تمهيد:

١٢٢ ..... الفرع الأول: واجب المحجوز لديه في الإعلام .....

١٢٥ ..... الفرع الثاني: قصور التنظيم التشريعي الراهن .....

الفرع الثالث: المواجهة عند الاختلاف في الطبيعة بين

١٢٧ ..... الحجوز المتعددة .....

١٢٨ ..... المطلب الثالث: المواجهة عند تعدد الحجوز على العقار .....



- ١٢٨ ..... الفرع الأول: الحجوز المتعددة حجوز قضائية
- ١٣١ ..... الفرع الثاني: الحجوز المتعددة من طبيعة مختلفة

### المبحث الثاني

#### توحيد إجراءات التمهيد للبيع

- ١٣٣ ..... تمهيد
- ١٣٤ ..... المطلب الأول: توحيد إجراءات التمهيد لبيع المنقول
- ١٣٤ ..... الفرع الأول: توحيد يوم البيع ومكانه
- ١٣٨ ..... الفرع الثاني: توحيد الإعلان عن البيع
- ١٤٠ ..... الفرع الثالث: توحيد طلب البيع
- ١٤٢ ..... المطلب الثاني: توحيد إجراءات التمهيد لبيع العقار
- ..... الفرع الأول: توحيد إعداد قائمة شروط البيع ومرفقاتها
- ١٤٣ ..... وإيداعها
- ١٤٦ ..... الفرع الثاني: توحيد الإعلام بإيداع القائمة
- ١٤٨ ..... الفرع الثالث: توحيد الإعلان عن البيع
- ١٥١ ..... الفرع الرابع: توحيد طلب البيع

### المبحث الثالث

#### توحيد إجراءات البيع

- ١٥٢ ..... تمهيد
- ١٥٢ ..... المطلب الأول: توحيد إجراءات بيع المنقول
- ١٥٣ ..... المطلب الثاني: توحيد إجراءات بيع العقار

### المبحث الرابع

- ١٥٥ ..... توحيد إجراءات توزيع حصيلة التفيد

## المبحث الخامس

### توحيد الإجراءات عند اختلاف الحجوز من حيث الطبيعة

- ١٥٨ ..... تمهيد :
- المطلب الأول: الاختلاف بين الحجز القضائي والحجز الإداري
- ١٥٩ ..... من حيث الإجراءات اللاحقة .....
- ١٥٩ ..... الفرع الأول: الحجز على المنقول لدى المدين
- ١٦٠ ..... الفرع الثاني: الحجز على العقار .....
- ١٦٣ ..... المطلب الثاني: الحلول التشريعية .....
- ١٦٤ ..... الفرع الأول: تعدد الحجز على المنقول .....
- أولاً: اتباع اجراءات البيع الخاصة بالحجز
- الموقع أولاً .....
- ١٦٤ ..... ثانياً: كيفية توزيع حصيلة التنفيذ .....
- ١٦٧ ..... الفرع الثاني: تعدد الحجز على العقار .....
- ١٦٩ ..... أولاً: تعدد الإجراءات مع وحدة البيع
- العقارى .....
- ١٦٩ ..... ثانياً: كيفية توزيع حصيلة التنفيذ .....
- ١٧١ ..... خاتمة .....
- ١٧٩-١٧٣ ..... قائمة المراجع .....
- ١٨٤-١٨١ ..... الفهرس .....
- ١٩٠-١٨٥ .....